

PŘÍLOHY K ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

A) Podklady požadované k zajištění úvěru

Zajištění nemovitosti – ocenění zajištěné odhadcem

	Odhad ceny zpracovaný podle požadavků Banky ne starší 12 měsíců obsahující mimo jiné kopie: <ul style="list-style-type: none"> • Výpisu z katastru nemovitostí, který je v souladu se skutečností (v případě, že se jedná o bytovou jednotku, je nutné doložit výpis z katastru na bytovou jednotku a případně i na pozemek). • Snímku z katastrální mapy, který je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí. 	Originál či elektronicky
	Prohlášení manžela/manželky vlastníka nemovitosti (formulář Raiffeisenbank a.s.).	Originál

Zajištění nemovitosti – ocenění zajištěné bankou (pouze pro bytové jednotky)

	Prohlášení zástavce o stavu bytové jednotky (formulář banky)	Originál
	Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví), příp. pokud je podíl na pozemku na jiném listu vlastnictví než byt, pak i list vlastnictví na tento pozemek.	Originál či elektronicky
	Nabývací titul – musí se jednat o poslední platný nabývací titul, na základě kterého je nemovitost zapsána v katastru nemovitostí. (Nabývacím titulem se rozumí listina, na základě které došlo k nabytí nemovitosti - nejčastěji je to kupní příp. darovací smlouva).	Kopie
	Doklad o výměře – obvykle je výměra uvedena v nabývacím titulu, pak není další doklad potřeba. Pokud tam není, je dokladem o výměře např. vyúčtování služeb k bytu. (Poznámka: pro on-line ocenění jsou přijatelné byty o výměře 30 m ² – 120 m ² s maximálně 5 pokoji (tj. s dispozicí max. 5+kk nebo 5+1).	Kopie
	Fotografie exteriéru bytového domu, ve kterém se jednotka nachází – pohled na celou přední, boční a zadní stranu bytového domu – tj. min. 3 fotografie.	Originál
	Fotografie exteriéru bytového domu, ve kterém se jednotka nachází - pohled na číslo popisné – tj. 1 fotografie.	Originál
	Fotografie interiéru společných prostor bytového domu – vstup do domu, schodiště, chodby, výtah (pokud je instalován) – tj. 3 – 4 fotografie.	Originál
	Fotografie interiéru bytové jednotky – vstup do bytu (předsíň), kuchyň, hygienické zařízení, všechny pokoje, lodžie/balkon (pokud je), výhled z bytu – fotografie všech uvedených místností a pohledů, tj. v počtu dle počtu místností.	Originál

B) Podklady požadované k jednotlivým účelům úvěru

Koupě nemovitosti

	Návrh (i nepodepsaný) kupní smlouvy či smlouvy o budoucí kupní smlouvě.	Kopie
	Nabývací titul s doložkou (doklad o nabytí nemovitosti například kupní smlouva, darovací smlouva, atd.) o provedeném vkladu v katastru nemovitostí v případě požadavku na zpětné refinancování prostředků.	Kopie

Výstavba či rekonstrukce nemovitosti

	Smlouva o dílo – pouze pokud se jedná o výstavbu montovaného rodinného domu.	Kopie
--	--	-------

Vypořádání majetkových poměrů

	Smlouva či dohoda podepsaná všemi stranami, notářský zápis apod.	Originál
--	--	----------

Refinancování úvěru/půjčky

Refinancování úvěru od Banky, stavební spořitelny či leasingové společnosti: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smlouva o úvěru (včetně případných dodatků), který má být hypotékou splacen. ▪ Souhlas věřitele (například banka, stavební spořitelna, atd.) s předčasnou splátkou. ▪ Potvrzení o aktuální výši nesplacené jistiny a číslo účtu, na který má být provedena úhrada. 	Kopie
Refinancování úvěru od třetí osoby: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Smlouva o půjčce či o úvěru úředně ověřenými podpisy smluvních stran či podpisy uznanými za vlastní. ▪ Výpis z účtu, ze kterého je patrné poskytnutí půjčky. 	Kopie

C) Podklady k příjmům
Příjem ze zaměstnání v ČR

Potvrzení o výši pracovního příjmu – od všech zaměstnavatelů, ne starší 60 dnů (na formuláři Raiffeisenbank a.s.).	Originál
Výpis z běžného účtu žadatele s identifikovatelnými 3 posledními platbami příjmu od zaměstnavatele. V případě, že žadatel pobírá mzdu ve firmě, ve které má on či jeho přímý příbuzný majetkový podíl, je nutné identifikovat 6 plateb.	Originál
Prohlášení o zaměstnavateli a výši příjmu (na formuláři Raiffeisenbank a.s.).	Originál

Příjem ze zaměstnání v zahraničí

Potvrzení o výši pracovního příjmu – od všech zaměstnavatelů, ne starší 60 dnů (formulář Raiffeisenbank a.s.) nebo potvrzení zaměstnavatele obsahující údaje minimálně o výši příjmu a době zaměstnání žadatele.	Originál
Výpisy z běžného účtu s vyplacenou mzdou za 6 měsíců (občané ČR). Výpisy z běžného účtu u české banky s vyplacenou mzdou za 6 měsíců (cizinci nesezdaní s občanem ČR).	Originál

Poznámka: Ze strany banky může být vyžadován úřední překlad předložených dokumentů.

Příjem z podnikání dle § 7

Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby s kompletními přílohami za poslední zdaňovací období, potvrzené na přední straně finančním úřadem (originálním razítkem správce daně) nebo doplněné potvrzením o zaplacení daně. <i>Pozn.: Pokud žádáte o neúčelový úvěr, bude nutné pro čerpání úvěru doložení potvrzení o bezdlužnosti společnosti vůči FÚ ne starší 30 dnů.</i>	Kopie
Prohlášení o výši skutečných výdajů (na formuláři Raiffeisenbank a.s.) v případě, že jsou uplatňovány výdaje paušálem.	Originál

Příjem z pronájmu dle § 9

Přiznání k dani z příjmů fyzické osoby s kompletními přílohami za poslední zdaňovací období, potvrzené na přední straně finančním úřadem (originálním razítkem správce daně) nebo doplněné potvrzením o zaplacení daně.	Kopie
Nájemní smlouvy	Kopie
List vlastnictví k nemovitosti, ze které příjmy z pronájmu dokládáte.	Kopie
Výpisy z běžného účtu zobrazující úhradu nájemného za poslední 3 měsíce.	Kopie
V případě, že žádáte o neúčelový úvěr, je nutné pro čerpání úvěru doložení potvrzení o bezdlužnosti vůči FÚ (ne starší 30 dnů)	Kopie

Příspěvky, sociální dávky, ostatní typy příjmů

Doklady o vyměření ostatních příjmů (výsluhové příspěvky, příspěvky na bydlení vojáků, rodičovský příspěvek, invalidní důchody, výživné - k rozsudku doložte alespoň 3 výpisy z běžného účtu nebo ústřížky tří složenek s provedenou platbou za poslední tři měsíce, starobní důchody, trvalé náhrady za ztrátu výdělků následkem úrazu, dávky v pracovní neschopnosti, sirotčí důchody, odměny pěstounů).	Kopie
--	-------

D) Doklady totožnosti

Občan ČR

	Občanský průkaz - platný doklad s uvedeným aktuálním rodinným stavem (pokud stav v OP není uveden nebo není aktuální, je nutné doložit také výpis z evidence obyvatel)
--	--

Cizinec

	Cestovní pas; u občana EU může být cestovní pas nahrazen ID card občana EU, u občana SR také slovenským občanským průkazem)
	Povolení k pobytu na území ČR (typ povolení závisí na charakteristice žadatele)

Poznámky: (příp. další doklady dle požadavků Banky).

Upozornění:

1. Pokud je požadovaná **KOPIE**, musí být předložen k nahlédnutí **ORIGINÁL**.
2. Vdané/ženatí žadatelé musí vždy žádat o úvěr společně, pokud nemají zrušeno nebo zúženo společné jmění manželů (SJM).
V tomto případě je nutné doložit **Rozhodnutí soudu o vypořádání SJM** nebo **Dohodu o zúžení SJM sepsanou formou notářského zápisu**.